

КОМПЛЕКТАЦИЯ КАРКАСНОГО ДОМА «СКАНДИНАВИЯ»

Не входит в стоимость — рассчитывается отдельно по требованию заказчика.

Может быть выполнен:

- опорно-столбчатый;
- свайно-винтовой;
- железобетонные сваи;
- ленточный мелкозаглубленный;
- ленточный мелкозаглубленный с отмошкой;
- монолитная плита;
- свайно-ростверковый.

Фундамент

— Между обвязкой и фундаментом прокладывается гидроизоляционный слой (рубероид в 2 слоя).

— Двойной обвязочный венец:

Основание дома (обвязка)

1 венец: брус 200x150 мм;

доска: 50x200 мм (стоя).

— Укладывается сетка от грызунов;

— Антисептируется.

— Выполняются из бруса сечением 50x200 мм, устанавливаются на второй обвязочный венец с шагом 500 мм.

Половые лаги

— Антисептированы.

— Сверху монтируется доска 50x100 мм.

— По лагам устанавливаются черепные бруски сечением 40x50 мм.

Черновые полы 1-го этажа

— По черепным брускам выполняется сплошной настил из обрезной доски толщиной 20-22 мм 2-го сорта.

— Стойки каркаса выполнены из доски камерной сушки.

— Стойки каркаса 200+50 мм (для перехлестного утепления 250 мм).

— Раскосы выполняются из доски камерной сушки 40x150 мм.

— Угловые стойки, пояса и верхняя обвязка каркаса выполняются из доски камерной сушки 40x200+50 мм.

Стены каркаса

— Стены второго этажа подняты на 1,5 метра над перекрытиями (дом в полтора этажа).

— Высота чердачного помещения, конька до 2 м (для одноэтажных и двухэтажных домов).

Монтаж и сборка каркаса

Монтаж на гвозди и металлические пластины.

Каркас перегородок 1 и 2 этажа

Выполнены из доски 40x100 мм камерной сушки.

— Вентиляционный зазор 20x100 мм через расстояние 150 мм.

Высота от пола до потолка (в чистовом размере)

1 этаж: 2,6 м ± 3 см.

2 этаж: 2,5 м ± 3 см.

— Гидроветрозащитная мембрана.

Утепление пола 1-го этажа

— Утеплитель: минеральная вата рулонного типа толщиной 300 мм (Кнауф).

— Пароизоляционная мембрана.

— По лагам выполняется настил из доски 22x150 мм с шагом 100 мм (крепится на гвозди).

Чистовые полы 1-го этажа

— Сверху монтируются плиты Квик Дек толщиной 22 мм, крепление — саморез.

	<ul style="list-style-type: none"> — На террасе — террасная доска собственного производства, сорт АБ, толщина 30 мм.
Утепление потолка 1-го этажа (выполняется по перекрытию)	<ul style="list-style-type: none"> — Пароизоляционная мембрана с проклейкой швов. — Утеплитель: минеральная вата рулонного типа толщиной 200 мм (Кнауф).
Утепление стен 2 этажа и скатов кровли	<ul style="list-style-type: none"> — Пароизоляционная мембрана с проклейкой швов. — Базальтовые плиты Роквул толщиной 250 мм (плитный). — Монтаж выполняется с перехлестом стыков.
Утепление внешних стен каркаса дома	<ul style="list-style-type: none"> — Базальтовые плиты Роквул лайт батс толщиной 200+50 мм (плитный). — Монтаж выполняется с перехлестом стыков. — Белтермо 20 мм монтируется к каркасу дома.
Шумоизоляция перегородок	Роквул лайт батс толщиной 100 мм (плитный).
Внутренняя отделка потолка 1-го этажа	<ul style="list-style-type: none"> — Вагонка камерной сушки, сорт АБ. — В санузле ГКЛ листы 9 мм в 2 слоя.
Внутренняя отделка стен 1 этажа	<ul style="list-style-type: none"> — Вагонка камерной сушки, сорт АБ, возможна замена на ГКЛ листы 12,5 мм. — По контррейке 20 мм.
Внутренняя отделка стен 2 этажа	<ul style="list-style-type: none"> — Вагонка камерной сушки, сорт АБ, возможна замена на ГКЛ листы 12,5 мм. — по доске 20 мм.
Внешняя отделка дома	<p>Имитация бруса камерной сушки 17х135х6000 мм, крепится на вентиляционный зазор (контррейка 20х40 мм).</p> <ul style="list-style-type: none"> — Имитация крепится на оцинкованные гвозди и прибивается пневматическим молотком. — Имитация покрашена на производстве с 3 сторон (Текнос или Тиккурила). — Возможна замена на виниловый сайдинг (цвет на выбор).
Перекрытия первого этажа	<ul style="list-style-type: none"> — Доска с сечением 40х200 мм, сдвоенная. Между досками крепится ОСБ 9 мм. Устанавливаются на ребро с шагом 0,5 м. — Форма крыши выполняется согласно проекту. — Фронтоны каркасно-щитовые, отделываются крашенной имитацией бруса камерной сушки, 13,5-16 мм (сайдинг). — Во фронтоны устанавливаются вентиляционные решетки. — Стропильная система выполнена из доски сечением 40х200 мм (шаг 0,58 м).
Кровля	<ul style="list-style-type: none"> — Гидроизоляционная мембрана выполняется по стропильной системе через контррейку 50х40 мм. — Порешетник: обрезная доска толщиной 20-22 мм с шагом 150-200 мм. — Покрытие крыши: металлочерепица, толщина 0,45 мм (цвет на выбор). — Водосточная система (пластик, Дёке). — Снегозадержатели.
Пароизоляция пола, потолка и стен 1 и 2 этажа	<ul style="list-style-type: none"> — Пленка Изоспан. — Пленка проклеивается скотчем.
Ветровлагозащита стен	<ul style="list-style-type: none"> — Белтермо 20 мм, крепится к каркасу дома.
Отделка карнизов и поднебесников	<ul style="list-style-type: none"> — Выпуски стропильной системы 500 мм. — Обшиваются доской хвойных пород.

Окна	<ul style="list-style-type: none"> — Оформляются проёмы. — Двухкамерные ПВХ стеклопакеты с поворотной-откидной створкой. Отдельваются наличниками с 2-х сторон. — Подоконник пластиковый, ширина 250 мм. — Возможна замена на окна с ламинацией. — Окна согласно проекту.
Двери	<ul style="list-style-type: none"> — Оформляются проёмы. — Входная: металлическая утеплённая (Россия). Размеры 0,8х2 м. — Межкомнатные: деревянные филенчатые из массива хвойных пород (возможна замена экошпон, цвет и фактура дверей обсуждается), 0,8х2 м. Отдельваются наличниками с 2-х сторон.
Лестница	<p>Одно- или двухмаршевая, с точеными балясинами, заводскими ступенями и заходными столбами.</p> <ul style="list-style-type: none"> — Ступени при входе на террасу.
Терраса	<ul style="list-style-type: none"> — Перила, ограждение. — Полы из шпунтованной доски или террасной доски собственного производства, сорт АБ. — Потолок из вагонки хвойных пород, сорт АБ.
Покраска	<ul style="list-style-type: none"> — Внешней отделки, фасадных элементов на производстве с 3 сторон на 3 слоя (краска Текнос или Тиккурилла). — террасная доска красится (краской для террасы и пола). — Потолок на террасе красится на один раз (Тиккурила или Текнос).
Вентиляция	<ul style="list-style-type: none"> — В жилых комнатах устанавливаются вентиляционные клапаны.
При необходимости	<ul style="list-style-type: none"> — При отсутствии электричества предоставляется генератор и бытовка для проживания, 3х2 м.
Дополнительно и входит в стоимость	<ul style="list-style-type: none"> — Сбор мусора вокруг дома (без вывоза с участка). — В самом доме уборка дома под метлу.
Инженерные системы	<p>По требованию заказчика выполняется расчёт:</p> <ul style="list-style-type: none"> — электрики; — сантехники; — отопления; — канализации.