

КОМПЛЕКТАЦИЯ КАРКАСНОГО ДОМА «ПОД КЛЮЧ»

Не входит в стоимость — рассчитывается отдельно по требованию заказчика.

Может быть выполнен:

- опорно-столбчатый;
- свайно-винтовой;
- железобетонные сваи;
- ленточный мелкозаглубленный;
- ленточный мелкозаглубленный с отстойкой;
- монолитная плита;
- свайно-ростверковый.

Фундамент

— Между обвязкой и фундаментом прокладывается гидроизоляционный слой (рубероид).

Основание дома (обвязка)

— Двойной обвязочный венец:

1 венец: брус 150x100 мм.

Доска: 50x150 мм (стоя).

Половые лаги

— Выполняются из бруса сечением 100x150 мм, устанавливаются во второй обвязочный венец с шагом 600 мм.

Черновые полы 1-го этажа

— По лагам устанавливаются черепные бруски сечением 40x50 мм.

— По черепным брускам выполняется сплошной настил из обрезной доски толщиной 20-22 мм 2-го сорта.

Стены каркаса

— Стойки каркаса выполнены из доски естественной влажности сечением 40x100 мм с шагом 0,58 м.

— Раскосы выполняются из доски естественной влажности 40x100 мм.

— Угловые стойки, пояса и верхняя обвязка каркаса выполняются из доски естественной влажности 40x100 мм.

Монтаж и сборка каркаса

Монтаж на гвозди и металлические пластины.

Каркас перегородок 1-го и 2-го этажа

Выполнены из доски 40x50 мм естественной влажности.

Высота от пола до потолка (в чистовом размере)

1 этаж: 2,5 м ± 3 см.

2 этаж: 2,5 м ± 3 см.

Утепление пола 1-го этажа

— Гидроветрозащитная мембрана.

— Утеплитель: минеральная вата рулонного типа толщиной 100 мм (Кнауф).

— Пароизоляционная мембрана.

— По лагам выполняется настил из доски 22x150 мм с шагом 150 мм (крепится на гвозди).

Чистовые полы 1-го этажа

— Сверху монтируются плиты ОСБ-3 толщиной 9 мм, крепление

— саморез (возможна замена на шпунтованную доску 28 мм или 36 мм).

Утепление потолка 1-го этажа (выполняется по перекрытию)

— Пароизоляционная мембрана.

— Утеплитель: минеральная вата рулонного типа толщиной 100 мм (Кнауф).

— Пароизоляционная мембрана.

Утепление стен мансарды

— Пароизоляционная мембрана.

— Утеплитель плитный толщиной 100 мм (Кнауф).

Утепление внешних стен дома

Утеплитель плитный толщиной 100 мм (Кнауф).

Шумоизоляция перегородок	<p>Не предусматривается технологией.</p> <p>— ГКЛ листы толщиной 12 мм (в мокрых зонах можно заменить на влагостойкий).</p>
Внутренняя отделка потолка 1-го этаж	<p>— Без шпатлевки (возможна замена на вагонку, имитацию бруса за дополнительную плату).</p> <p>— ГКЛ листы толщиной 12 мм (в мокрых зонах можно заменить на влагостойкий).</p>
Внутренняя отделка стен 1 этажа	<p>— Без шпатлевки. — По контррейке 20 мм (возможна замена на вагонку, имитацию бруса за дополнительную плату).</p> <p>— ГКЛ листы толщиной 12 мм (в мокрых зонах можно заменить на влагостойкий).</p>
Внутренняя отделка стен 2 этажа (мансарды)	<p>— Без шпатлевки. — По контррейке 20 мм (возможна замена на вагонку, имитацию бруса за дополнительную плату).</p>
Внешняя отделка дома	<p>— Вагонка 9-13 мм, крепится на вентиляционный зазор (контрейка 20x40 мм).</p>
Перекрытия первого этажа	<p>— Брус сечением 50x150 мм. Устанавливаются на ребро с шагом 0,5 м.</p> <p>— Форма крыши выполняется согласно проекту.</p> <p>— Фронтоны каркасно-щитовые, обшиваются вагонкой 13,5-16 мм.</p> <p>— Во фронтоны устанавливаются вентиляционные решётки.</p> <p>— Стропильная система выполнена из доски сечением 50x150 мм (шаг 0,8 м).</p>
Кровля	<p>— Гидроизоляционная мембрана выполняется по стропильной системе через контрейку 50x40 мм.</p> <p>— Порешетник: обрезная доска толщиной 20-22 мм с шагом 150-200 мм.</p> <p>— Покрытие крыши: «Ондулин» или Ондулинчерепица (цвет на выбор).</p>
Пароизоляция пола, потолка и стен 1 этажа	<p>Пленка Изоспан (или аналоги).</p>
Ветровлагозащита стен	<p>Пленка Изоспан (или аналоги). Крепится к каркасу дома.</p>
Отделка карнизов и поднебесников	<p>— Выпуски стропильной системы 300 мм. — Обшиваются доской хвойных пород.</p> <p>— Оформляются проёмы.</p>
Окна	<p>— Однокамерные ПВХ стеклопакеты с поворотно-откидной створкой. Размеры: 1x1,2 м. Отделываются наличниками с 2-х сторон.</p> <p>— Подоконник пластиковый, шириной 200 мм.</p> <p>— Оформляются проёмы.</p>
Двери	<p>— Входная: металлическая. Размеры: 0,8x2 м.</p> <p>— Межкомнатные: деревянные филленчатые из массива хвойных пород 0,8x2 м. Отделываются наличниками с 2-х сторон.</p>
Лестница	<p>Одно- или двухмаршевая с плоскими балясинами.</p>
Терраса	<p>— Ступени при входе на террасу.</p>

При необходимости за
дополнительную плату

- Перила, ограждение.
- Полы из шпунтованной доски или террасной доски собственного производства.
- При отсутствии электричества предоставляется генератор и бытовка для проживания.
- Покраска скрытых конструкций и внешней отделки.

По требованию заказчика выполняется расчёт:

Инженерные системы

- электрики;
- сантехники;
- отопления;
- канализации.